



Хмелевский Геннадий Иванович

Мужчина, 58 лет, родился 27 октября 1964

+375 (33) 6402559

+375 (33) 6405138

genakhmel@mail.ru — предпочитаемый способ связи

Skype: genakhmel

Другой сайт: <http://Viber> +375336402559. WhatsApp +375336402559

Проживает: Береза

Гражданство: Беларусь, есть разрешение на работу: Беларусь

Готов к переезду: Беларусь, Нидерланды, Россия, Финляндия, Франция, Латвия, Польша, Литва, Эстония, Норвегия, готов к командировкам

Желаемая должность и зарплата

Прораб отделочных работ.(fit-out).Начальник участка.

Специализации:

— Прораб, мастер СМР

Занятость: полная занятость

График работы: полный день, удаленная работа, вахтовый метод

Желательное время в пути до работы: не более полутора часов

Опыт работы — 18 лет 3 месяца

Июль 2022 —
Декабрь 2022
6 месяцев

ООО "Александрин"

Брест

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство промышленное

Прораб

Строительно-отделочные работы на производственных предприятиях. Демонтажные работы. Расстановка людей, заказ материала, процентовки. Оформление исполнительной документации. Учет выполненных работ и оформление технической документации, актов скрытых работ. Ведение журналов.

Организация отделочных работ и выполнение в соответствии ПД, СНиПами. Взаимодействие с представителями заказчика и технадзором.

Управление рабочим процессом с соблюдением правил ТБ и ОТ.

Март 2021 —
Август 2021
6 месяцев

КМ DOM, Sp.z.o.o

Франция

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное

Прораб/бригадир.

Ремонт квартир в г. Мюлуз. Заказ и расчет материала. Расстановка людей. Оптимизация рабочего процесса. Общение с заказчиком. Сдача квартир. Общие вопросы. Уехал из-за COVID-19 (не прошел вакцинацию).

Октябрь 2019 —
Январь 2020
4 месяца

Proservis Sp.z.o.o

Польша

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство объектов нефтегазовой отрасли

Прораб.

Работа с документацией. Расстановка людей. Работы в административно-бытовых комплексах. Согласование изменений в проекте (на польском языке и по польским требованиям), ведение таблиц, заказ инструмента. Участие в совещаниях. Взаимодействие с польским технадзором.

Уволился в связи с похоронами отца.

Январь 2019 —
Август 2019
8 месяцев

Stab Group Sp.z.o.o. Республика Польша.

Другие регионы

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное
- Строительство коммерческих объектов (торговые площади, офисные здания)

Прораб (fit-out)

Демонтажные и последующие отделочные работы в торговом центре "Park Handlowy EDEN" (11000 м²). Gm. Zgorzelec, Нижнесилезское воеводство.

Подготовка замеров, помещений и оценок работ. Осуществление текущего надзора за доверенной группой работников и процессом выполняемых ею строительных работ. Участие в конференциях на строительной площадке. Забота о соблюдении правил техники безопасности. Сотрудничество с поставщиками, координация поставок материалов, постоянный контроль потребления материалов, решение технических проблем, возникающих при выполнении поставленных задач; проведение текущих технических консультаций. Надзор за выполнением работ в соответствии с проектом.

Постоянный мониторинг графика,

анализ проектной документации и технических условий, Планирование и контроль работ на основе графика. Систематический контроль качества работ, выполняемых подчиненными бригадами и / или субподрядчиками. контроль выполнения работ с точки зрения своевременности и качества выполнения. Подготовка измерений,

проверка правильности, качества и своевременности выполненных строительных работ.

Подготовка ведомости материалов,

заказ и получение стройматериалов.

Контакт с представителями инвестора и субподрядчиков. Сдача объекта.

Март 2018 —
Январь 2019
11 месяцев

Индивидуальное предпринимательство / частная практика / фриланс

Беларусь

Мастер-прораб

Ведение отделочных работ (квартиры, коттеджи) у частных лиц по дизайн-проектам. Расчет и подбор материала. Взаимодействие с дизайнером. Подбор специалистов.

Июнь 2017 —
Февраль 2018
9 месяцев

ООО "ИБТ"

Москва, www.interbudmontazh.com

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство дорожное и инфраструктурное

Прораб отделочных работ

Отделочные и обще строительные работы на станционном комплексе метро "Рассказовка". Ведение документации на объекте (журнал общих работ, входного контроля, гидроизоляционных работ). Организация строительных и отделочных работ с четкой постановкой задачи. Контроль качества и сроков. Работа в режиме многозадачности. Ведение нескольких объектов одновременно. Работа с технической документацией. Расстановка людей на объекте. Подача заявок на строительные машины, транспорт, материалы. Подсчет объемов работ и потребность материалов. Анализ проекта и устранение неточностей. Сдача объекта.

Август 2016 —
Май 2017
10 месяцев

РП.Строительно-отделочная фирма "Antares Wioletta Kozakiewicz-Jeziorska".

Россия, money.pl

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное
- Строительство коммерческих объектов (торговые площади, офисные здания)

Прораб отделочных работ/ руководитель строительства/ kierownik budowy.

Открытие/закрытие объекта в г. Москве (с "нуля" и до сдачи).Руководство строительными и отделочными работами (fashion retail (LPP S.A.)-4 магазина (CROPP, SINSAY, HOYSE, MONITO) в действующем ТЦ-Авиа Парк. Осуществлял контроль отделочных работ согласно проекта. Жесткие сроки. Работа в режиме ненормированного рабочего дня (ночное время) и в выходные. Составлял заявки на материалы и оборудование. Проводил расчет материала по " AutoCad". Оформление наряд- допусков, разрешений. Управление персоналом – постановка задач и получения результата.

Организовывал доставку материала на объект. Ведение документации(журналов) на объекте.Подготовка исполнительной документации. Устранение замечаний. Сдача объекта в заданный срок.

Отсутствие дальнейших перспектив развития направления.

Декабрь 2015 —
Июль 2016
8 месяцев

Crown Castle building contracting LLC. ОАЭ

Другие регионы, crowncastlecontracting.com

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное
- Строительство коммерческих объектов (торговые площади, офисные здания)
- Архитектура, проектирование

Супервайзер (supervisor).Fit -out.Отделочные работы.

ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ. ДУБАЙ.

Проводил организацию работы фирмы "с нуля". Ремонт квартир, салонов красоты в элитных районах -Дубай- Марина, Бурдж -Халифа.(аппартменты). Проводил расчет объемов работы (work estimate), подбор персонала. Многонациональная компания. Подготавливал заявки с учетом MRW-form, Material Sefaty Data Sheet (MSDS), Method of Statement. Готовил и контролировал отчет о проделанной работе (Report of Completed Works) по требованию заказчика (Великобритания). Составление и редактирование смет.Отделка вилл. Microsoft Office, AutoCAD (пользователь). Окончание проекта.

Август 2015 —
Декабрь 2015
5 месяцев

ООО "ТСМ".

Санкт-Петербург, tsm.msk.ru

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство дорожное и инфраструктурное
- Строительство жилищное
- Строительство коммерческих объектов (торговые площади, офисные здания)

Прораб отделочных работ (fit-out).

Открытие/закрытие объекта.Организация и проведение отделочных работ в бизнес-центре "Виктория плаза"(площадь 80 000 м.2). Расстановка рабочих по рабочим местам. Приемка работ согласно СНиПам и ГОСТам. Проводил обмер выполненных объемов. Организовывал взаимодействие с дизайнерами. Обеспечивал рабочий персонал необходимым инструментом. Руководство коллективом до 50 человек. Ведение документации(журналов) на объекте. Монтаж фальшполов,стяжки,др.общестроительные работы.

Июнь 2013 —
Январь 2015
1 год 8 месяцев

ООО "АСК Паттерани" г.Новый Уренгой.Новоуренгойский газохимический комплекс

Ямало-Ненецкий АО, аскп.рф

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное

- Строительство коммерческих объектов (торговые площади, офисные здания)
- Строительство промышленное
- Строительство объектов нефтегазовой отрасли

Прораб отделочных работ (fit-out).

Стандартные обязанности прораба. Вел нескольких объектов одновременно. Отделочные, общестроительные работы. Опыт в руководстве коллективом-более 30 чел. Участвовал в составе комиссии в приемке выполненных работ. Согласовал работ с заказчиком и службами контроля. Проводил контроль качества выполненных работ. Опыт в оформлении, ведении технической, отчетной документации. Ведение объекта (проект 442-08) 1500 м2 (газоспасательная станция) с * нулевого* цикла до сдачи объекта, опыт работы с авторским надзором, технадзором заказчика, оформление формы КС 6А, КС-2, ведение спец журналов(производства работ, охрана труда и техники безопасности) и прочей нормативно -технической документации. Осуществлял взаимодействие с субподрядчиками. Проводил подготовку объекта к сдаче заказчику, оформление приёмосдаточной документации. Устранение замечаний и ввод в эксплуатацию. Организовывал взаимодействие со смежниками и субподрядчиками.

Направлен на новый объект (проект 535-08) 4500 м2 -административно-бытовой комплекс НГХК (г. Новый Уренгой).Отделка помещений под офисы для иностранных фирм. Организация отделочных, общестроительных работ с *нуля*. Проводил реконструкцию и отделку. Опыт работы с авторским надзором, технадзором заказчика, Осуществлял руководство коллективом-50-70 чел. Контролировал устранение замечаний.

Проект 3604/04-1-10. Станция этилен (административное здание. Новоуренгойский газохимический комплекс (Газпром) в г. Новый Уренгой). Организовал выполнение работ по внутренней отделке. Устранение замечаний. Сдача объекта в эксплуатацию в срок. И.о.главного инженера (3 месяца).

Декабрь 2012 —
Март 2013
4 месяца

ООО Росинжиниринг-строительство. Сочи.Красная Поляна.

Россия, www.roing.ru

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное
- Строительство промышленное

Мастер отделочного участка с функциями прораба.

Олимпийская горная деревня на 1100 мест. Комплекс для соревнований по лыжным гонкам и биатлону «Лаура».

Проводил расстановку людей. Контроль э-инструмента и материала. Осуществлял заказ материала. Проводил прием работы и обмеры выполненных работ у субподрядчиков. Начисление зарплаты.Осуществлял согласование изменений проекта. Контролировал соблюдение техпроцессов, обеспечение высокого качества отделочных работ. Контроль поступления материалов, расхода материалов. Самостоятельность в принятии решений. Опыт руководства коллективом (около 100 чел.), взаимодействие с заказчиком, с технадзором. Работа с проектной документацией. Подготовка актов приема/передачи помещений. Знание СНиПов, ГОСТов. Контролировал соблюдение требования ОТ и ТБ.

Внутренняя отделка,гипсокартон,керамогранит.Мягкая кровля.Стропильные системы.Другие общестроительные работы.

Март 2011 —
Июль 2012
1 год 5 месяцев

СЧСП *Свят*.

sviat-brest.by

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное

Мастер отделочного участка

Подбор и расчет материала. Осуществлял контроль за расстановкой людей. Согласовал изменения в проекте. Знание всего цикла отделочных работ. Вел учет выполненных работ. Составление дефектных ведомостей, промежуточных актов, смет на дополнительные работы, актов скрытых работ. Ведение табелей. Локальный сметный расчет, калькуляция строительных материалов. Развернутая смета, расчет по укрупненным показателям (укрупненная смета).

Работа с нивелиром.. Контроль за соблюдением правил ТБ и ОТ. Благоустройство. Кровля(шифер, металлочерепица, металлопрофиль, ондулин).

Июнь 2008 —
Май 2009
1 год

ООО СК Феликс; Москва.

Ямало-Ненецкий АО, www.ckf.ru

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное
- Архитектура, проектирование

Мастер отделочного участка.

Опыт управления комплексной бригадой в составе 25-40 человек (1 год). Выполнение полного комплекса отделочных работ на элитном коттеджном посёлке для VIP персон Газпрома (оцилиндрованное бревно); управление материальными ресурсами; расчёт и подбор материалов; контроль соблюдения технологий и качества в процессе проведения отделочных работ; опыт и знания современных отделочных технологий. Обмер объемов фактически выполненных работ. Составление графика производства работ. Кровельные работы(металлочерепица), фасады(керамогранит, ВНФ). Стяжки.

Январь 2000 —
Июнь 2008
8 лет 6 месяцев

ФЕЛИКС, СООО

Минск, www.felix.by

Строительство, недвижимость, эксплуатация, проектирование

- Строительство жилищное
- Архитектура, проектирование

Отделочник (бригадир)

Внутренняя отделка помещений(штукатурка, гипсокартон, шпатлевка, гипсовинил, потолки всех типов, малярка, двери, окна), вентилируемые навесные фасады(ВНФ, керамогранит, алюкобонд), крыши по деревянной и металлической обрешетке, Штукатурка цементная и гипсовая, откосы. Штукатурка стен и потолков, венецианская и декоративная штукатурка. Плитка различных типов. Весь KNAUF. Плотник-5 разряд, штукатур-4 разряд, плиточник-4 разряд. Венецианская штукатурка, декоративные покрытия, структурная штукатурка, лазурь.

Образование

Высшее

2012

Брестский гос.политехнический университет

Строительный., ПГС. Промышленное и гражданское строительство. Инженер-строитель

1987

Белорусский политехнический институт

Механико-технологический факультет, металлведение и термическая обраб. металлов, Инженер-металлург

Повышение квалификации, курсы

2017

Организация и производство СМР, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах "

АНО ДПО "Институт профессионального обучения промышленной безопасности, ПГС, рег. номер 7/1БС-30(о)08

Тесты, экзамены

2017

Национальный реестр специалистов в области строительства. Идентификационный номер Специалиста С-77-120601. Решение комиссии от 20 ноября 2017 г. N105.

Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей., СРО Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Электронные сертификаты

2017 Национальное объединение само регулируемых организаций(СРО).

Ключевые навыки

Знание языков
Русский — Родной
Английский — А1 — Начальный
Белорусский — С2 — В совершенстве
Польский — А1 — Начальный

Навыки

Сметы. Документооборот

Работа на *линии*. Знание современных отделочных работ. Знание современных строительных

Расчет материала. Чтение проектно-сметной документации.

Опыт ведения переговоров. AutoCAD MS Word Управление персоналом

Профессионализм Управление проектами Строительство

Руководство коллективом Охрана труда и техника безопасности

Разработка проектной документации Ввод в эксплуатацию

Строительное дело/производство Ремонтные работы

Строительно-отделочные работы Сопровождение строительства

Проектная документация Мотивация персонала Работа в команде

Опыт работы Деловая переписка Управление производством

Контроль исполнения решений

Организация повышения квалификации рабочих.

Участие в сдаче заказчикам законченных строительством объектов, отдельных этапов и комп

Организация производства СМР и отделочных работ в соответствии с проектной документацией

Опыт вождения

Права категории С

Дополнительная информация

Рекомендации
ООО "АСК Паттерани"
Тененгольц Анатолий Михайлович (Зам. генерального директора (технический директор).)

ООО "СНГ Альянс"
Ганиченко Андрей Николаевич (Руководитель проекта)

ООО "Оммед-групп"
Чапурин Игорь Юрьевич (Ведущий инженер-конструктор)

ООО "Вентсервис"

Голубев Сергей Адольфович (Зам.генерального директора)

Обо мне

Целеустремленный. Неконфликтен. Работа в коллективе и самостоятельно. Инициативен. Пунктуален. Самостоятелен в принятии решений. Легко схожусь с людьми. Общение с людьми разных уровней. Хобби-художественная литература, природа, ремонт и отделка квартиры своими руками, изучение и разработка новых отделочных технологий.